Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	175696
Ziua	22
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110770581

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57238 Biharia

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57238	25.750	Pasune in extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142659 / 12/12/2018		
Act Notarial nr. Certificat suplimentar de moștenitor nr.82, din 10/07/2015 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEMES ATTILA**, fiu	
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral nr.5937, din 11/12/2018 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEMES ATTILA**	
123390 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. HCL 55, din 25/07/2018 emis de Consiliul Local al Com. Biharia (Documentatie cadastrala receptionata de OCPI Bihor); Act Administrativ nr. Dispozitia nr. 178, din 21/09/2018 emis de Primaria Comunei Biharia;		
B7	se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu nr. cad. 57238 pentru suprafata de 6805 mp teren cu imobilul cu nr cad.57299 reprezentand coridorul de exproprierea lucrarii de utilitate publica de interes local - " Relocare spatiul de servicii S3 la km 64 al A3" .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

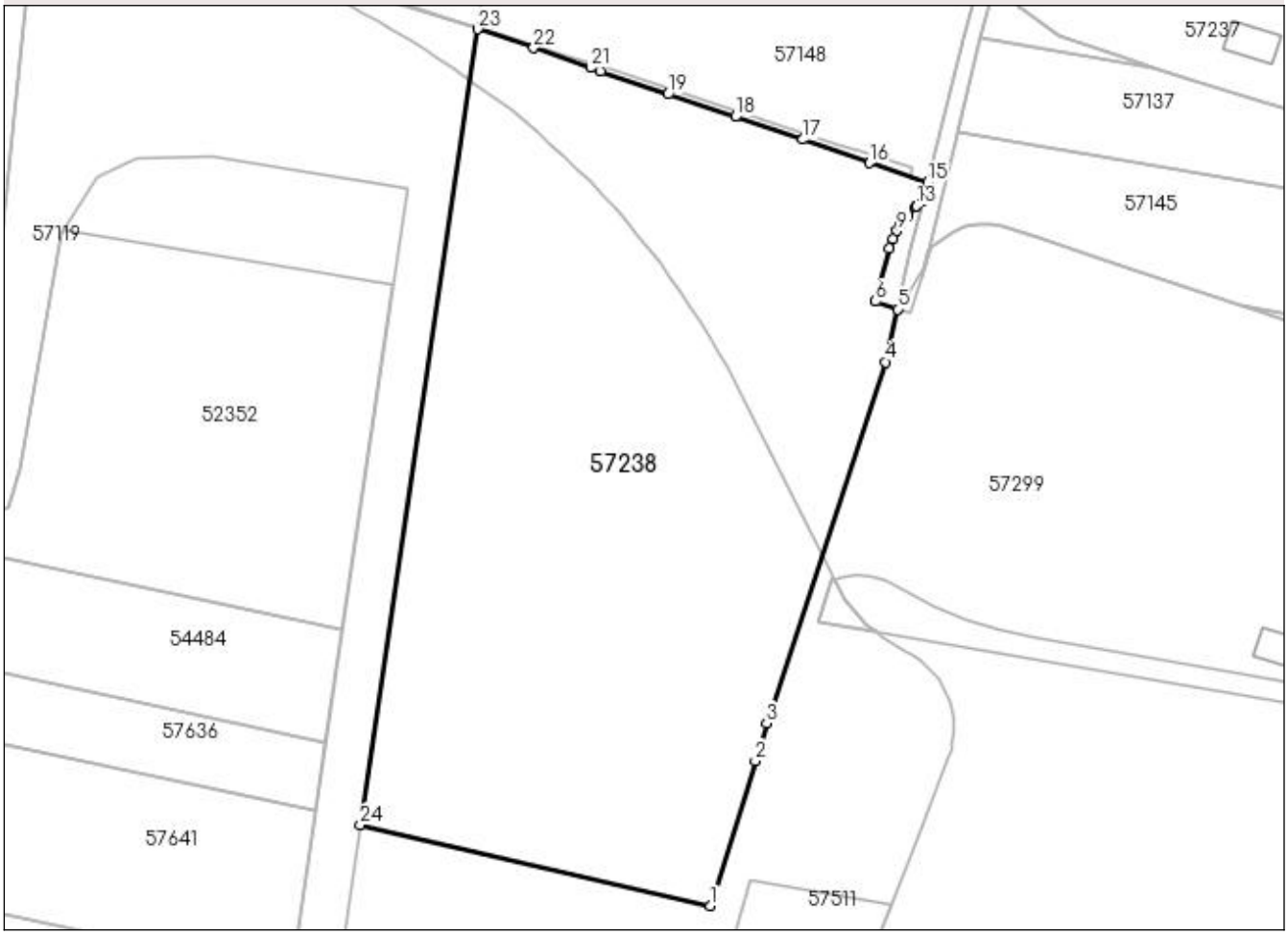
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57238	25.750	Pasune in extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	-	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	42.75
3	4	107.003
5	6	6.569
7	8	2.923
9	10	1.949
11	12	3.414

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
2	3	11.033
4	5	15.278
6	7	15.354
8	9	2.517
10	11	3.354
12	13	0.171

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	2.591
15	16	17.316
17	18	19.983
19	20	20.073
21	22	16.932
23	24	226.468

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	5.035
16	17	20.02
18	19	19.993
20	21	3.027
22	23	16.59
24	1	101.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
22-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
ALINA MARTA PRICHICI
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)